

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 03/2020/DSST ngày 16/01/2020 của Tòa án nhân dân
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 16/2020/QĐ-PT ngày 30/7/2020 của
Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1850/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020
và số 1793/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-
CCTHADS ngày 18/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/116-2023/TBĐG-GL ngày
01/8/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia
Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu
giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan,
phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã ký hợp đồng dịch vụ bán
đấu giá tài sản đã kê biên của ông Trần Xuân Thám và bà Nguyễn Thị Thúy Vân -
Địa chỉ: 52 Trần Nhân Tông, tổ 13, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia
Lai để đảm bảo thi hành án là:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc
thửa đất số 14A, tờ bản đồ số 58 tại tổ 13, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh
Gia Lai, đất có diện tích: 94m² đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 066768 do UBND thành
phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/10/2010 đứng tên ông Trần Xuân Thám.



2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 17B, tờ bản đồ số 58 tại tổ 13, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 351m² đất vườn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 326444 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/8/2011 đứng tên ông Trần Xuân Thám. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 347m² đất vườn (nhỏ hơn diện tích đất theo giấy chứng nhận là 4m²). QSD đất này không có lỗi vào.

Tài sản trên đất (chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):

- 01 căn nhà 01 tầng nổi liền nằm trên 02 quyền sử dụng đất nêu trên (phần diện tích nhà phía sau trên giấy chứng nhận số BĐ 326444 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/8/2011 xây dựng trên đất nông nghiệp), nhà có diện tích: 193,9m².

- Cây trồng trên đất:

+ 01 cây Mận khoảng 07 năm tuổi

+ 01 cây Huỳnh đàn khoảng 05 năm tuổi

+ 01 cây Cau cảnh khoảng 03 năm tuổi

+ 01 cây Chôm Chôm khoảng 03 năm tuổi

Hiện trạng theo biên bản về việc kê biên tài sản ngày 29/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá: 1.929.590.438 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi chín triệu năm trăm chín mươi ngàn bốn trăm ba mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Nộp vào ngày 26,27,28/8/2024.**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **29/8/2024**.

- Địa điểm tổ chức: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Duẩn